

CONSTRUIR DESDE CERO



 **ZONA
ZERO**



CONSTRUIR DESDE CERO

**ZONA
ZERO**

Edición y Dirección General

Daniel Gonzalo Tejo

Fotografía de Tapa y**Edición Fotográfica**

Daniel Gonzalo Tejo

Textos

Soledad Aguado

Diseño Gráfico

Daniel E. Agrelo

Fernando D. Delmonte

Post producción fotográfica

Romina Wrobel

Adaptación Dibujo Técnico

Arqta. Fabiana Caneda

Tejo Ediciones
Humboldt 1531 1º "B" (C1414CTN)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel. (5411) 5197 5153
www.tejoediciones.com
tejoediciones@gmail.com

©2022 Daniel Gonzalo Tejo

Todos los derechos reservados según convenciones internacionales de copyright. Ninguna parte de este libro puede ser reproducida de ningún modo ni por ningún medio, electrónico o mecánico, incluyendo medios de almacenamiento y recuperación de datos, sin la autorización escrita de los propietarios de los derechos. Queda hecho el depósito que marca la ley 11.723
Impreso en Triñanes Gráfica, Buenos Aires, Argentina, junio de 2022.

All rights reserved under international copyright conventions. No part of this book may be reproduced by any medium electronic or mechanical, including information storage and retrieval media, without written permission from the copyright holders. Deposit made according to law 11.723
Printed in Triñanes Gráfica, Buenos Aires, Argentina, June 2022.

Tejo, Daniel Gonzalo
Construir desde cero / Daniel Gonzalo Tejo. - 1a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires : Tejo Ediciones, 2022.
192 p. ; 31 x 23 cm.

ISBN 978-987-47456-3-7

1. Arquitectura Contemporánea . I.
Título.
CDD 720.1

ÍNDICE

- 07. Introducción
- 09. Construir desde cero
- 14. Casa Pez
- 22. Casa Ava
- 30. Casa Oz
- 38. Casa Palmera
- 46. Casa BK
- 54. Casa FS
- 62. Casa GYFU
- 68. Casa Boating
- 76. Edificio Alberti
- 84. Casita A
- 92. Casa Mosconi
- 100. Casa Albanueva
- 108. Edificio Arcos
- 114. Casa HSM
- 122. Casa Laguna
- 128. Casa Docs
- 134. Casa Mirasoles
- 142. Casa Sudeste
- 150. Construyendo con Zona Zero
- 154. Casa Naudir
- 160. Edificio Shulbius Dream
- 166. Casa Selva
- 172. Casa PU
- 190. Compendio profesional



“Rigurosos, profesionales. Y, sobre todo, muy buena gente.” Esas fueron las primeras palabras que definieron a Francisco Jorge y Germán Lohrmann, en una conversación con la arquitecta Adriana Sierchuk hace algunos años atrás.

Poco a poco, comencé a ver su firma como constructores en distintos carteles de obra de arquitectos conocidos. Nuevas referencias positivas no tardaron en llegar sobre su trabajo.

Nos tocó fotografiar para los libros de nuestra editorial algunos de estas casas que ellos habían construido. Así fui conociendo a Zona Zero de un modo más cercano, testificando su apego por los detalles, por llevar a cabo con fidelidad los rasgos propuestos por los autores arquitectónicos, enriqueciendo la labor constructiva durante todo el proceso.

Al mismo tiempo, en las interacciones con los propietarios de esas casas, tuve la oportunidad de observar la huella que dejaban en su relación con los contratistas, quienes siempre tenían palabras de satisfacción y elogio por el proceso compartido.

Comprometidos. Con la mirada puesta en la calidad y la superación. Como eternos aprendices, dispuestos siempre a mejorar en cada desafío. Todas esas razones ameritaban editar este libro para Zona Zero. Porque estas páginas compilan las obras que los principales estudios de arquitectura de la Argentina le han encargado, pero también hablan de valores de equipo y de respuesta humana, condiciones esenciales para alcanzar el éxito.

Daniel G. Tejo
Editor



Construir desde cero

Germán Lohrmann y Francisco Jorge, hoy socios titulares de Zona Zero, se conocieron en 2008. Uno sumaba la experiencia de ser parte de una empresa constructora familiar. El otro como arquitecto, proyectaba y dirigía numerosas obras de propiedad horizontal.

En sus roles individuales encontraron una complementariedad eficiente y fluida. "Nos llevábamos muy bien trabajando juntos", confiesan. "Llevamos dos obras en edificios de esta manera, luego llegó la tercera y en 2012, comenzamos una sociedad que tomó forma final cuatro años después, cuando nació formalmente Zona Zero, con la idea de construir -literalmente- obras desde cero".

El volumen de trabajo que llegaba a su estudio compartido, poco a poco, los iba dedicando más a la construcción. Los encargos de estudios de arquitectura y clientes en busca de excelencia se multiplicaban al punto de abocarlos a esta tarea en un cien por ciento. "Comenzamos así a encontrar el sello que definía a nuestra sociedad: brindar servicios de construcción de alta gama para proyectos exigentes, a partir de los 400 m², ubicados principalmente en urbanizaciones cerradas", explica Jorge. "En un segmento que suele estar signado por la informalidad, generamos un nicho de compromiso profundo para con los estudios y los comitentes, donde la calidad es la constante", agrega Lohrmann.

Solvencia, seguridad, prolijidad, compromiso son otros valores que adjetivan con justicia a todos los procesos de obras que Zona Zero lleva a cabo y que ya suman más de 250.000 metros construidos.

En estos procesos se incluyen desde el acopio de los materiales a la contratación de todos los rubros y su coordinación, el seguimiento de cada paso de la obra, el desarrollo del interiorismo, el paisaje, la iluminación, los amoblamientos o la incorporación de domótica, entre otros. "Logramos, con esfuerzo y mucho trabajo, convertirnos en una marca registrada para obras de alto estándar", cuentan junto a su equipo.

Y por allí está la clave del éxito: rodearse de un equipo de profesionales idóneos, con ganas de superarse constantemente y comprometerse con la evolución. "Trabajamos con responsabilidad compartida, apasionados por lo que hacemos, reconociéndonos como personas y como integrantes de un equipo. Entrar al estudio y ver cómo nuestra gente resuelve desafíos con total autonomía es un valor enorme, algo que nos enorgullece. De esta forma crecemos juntos", explican los socios.

Los años de experiencia en la actividad los llevaron a comprender lo esencial que es elegir un equipo de trabajo tan capacitado como involucrado en lo que se hace. "Esto es lo más importante para poder plasmar los proyectos de los clientes. Es esta calidad humana que ofrecemos la que nos define e identifica", concuerdan.

La mejora continua como filosofía

Un cliente satisfecho es, sin duda, la mejor de las cartas de recomendación. "El mayor desafío que tenemos cuando el cliente nos contrata es generar confianza. Que estén tranquilos de que todo el proceso de construcción -que suele extenderse por un año y medio aproximadamente-, lo vamos a hacer con toda la capacidad adquirida en nuestros años de experiencia, de la mejor manera y con la mejor buena voluntad", dice Lohrmann. Y Jorge completa: "Es sustancial conocer al cliente y contarle que el proceso de construcción no es lineal, pero que la constante para nosotros es el trabajo, el esfuerzo y la calidad en cada fase de la obra".

El diálogo inicial mano a mano sirve para interpretar lo que el cliente espera de su estudio de arquitectura y de la constructora que corporizará sus renders. "Construir es una instancia en la vida de una pareja o de una

familia que tiene una gran implicancia psicológica. En nosotros están depositando sueños, proyectos familiares, deseos de futuro", explican.

Por eso cada obra es un desafío único, con sus particularidades técnicas y estéticas. "Cada casa es diferente y guiar al cliente en este proceso es también un desafío emocional, de allí la importancia de que esta relación sea franca", destaca Jorge.

"Buscamos la manera de que, desde lo más simple a lo más complejo, de las terminaciones a la limpieza de la obra por ejemplo, todo suceda con naturalidad", cuenta Lohrmann. "Hemos alineado nuestro equipo para poder dar respuesta a todas las circunstancias, para lograr el objetivo más allá de la convivencia lógica con los tiempos de entregas de terceros y las tensiones que puedan surgir."

De estas relaciones transparentes para con los clientes y los resultados obtenidos en cada obra, surge el aprendizaje continuo y luego, la mejora, condiciones de las que Zona Zero se nutre permanentemente y a las que sus dos socios muestran una gran predisposición. Tal es la satisfacción de los clientes, que muchos se han convertido luego en inversores del estudio, ahora también en rol de desarrollista en Miami - Florida, en los Estados Unidos.

"La fidelidad genera esa retroalimentación. Hoy salimos a buscar lazos fronteras afuera, eligiendo nosotros a los estudios de arquitectura para trabajar juntos. Investigando y analizando oportunidades en nuevos territorios, anticipándonos a las tendencias constructivas y del mercado inmobiliario", cuentan entusiasmados con un futuro que avizora desafíos renovados a la par de las obras locales donde siguen acentuando, día a día, su dedicación, experiencia, compromiso y excelencia.





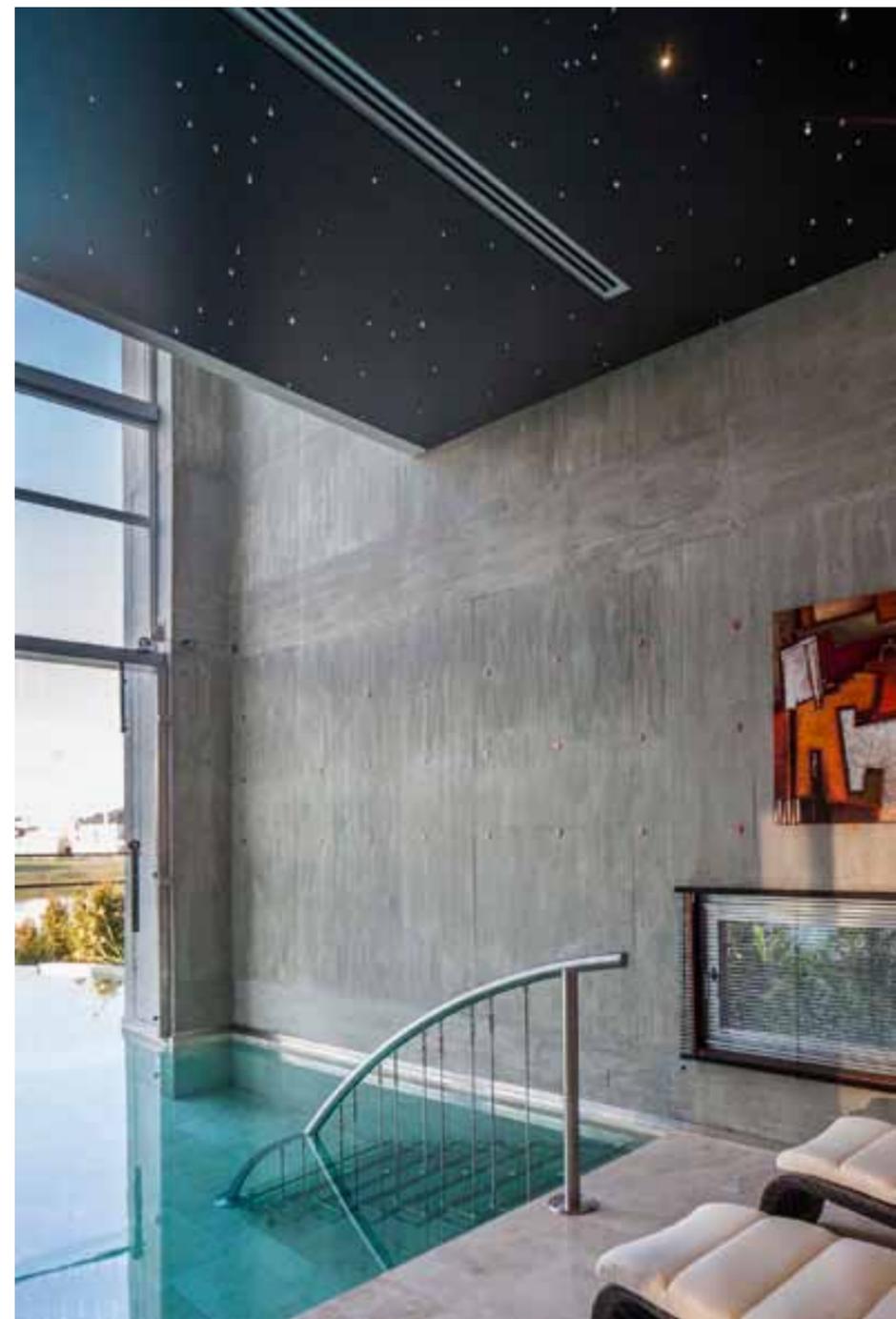
CASA PEZ

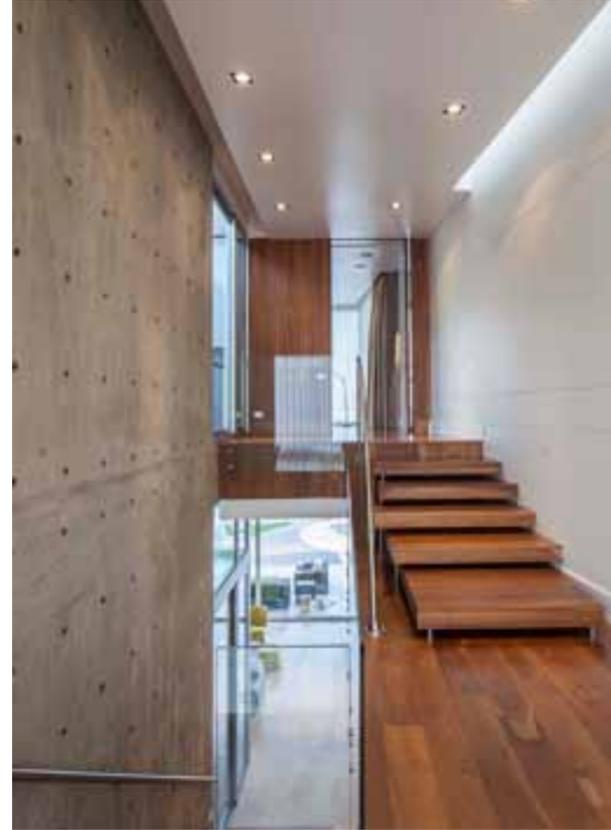
Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Tigre - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 16 meses
Fecha final de obra: diciembre 2016
Superficie del terreno: 1010 m²
Superficie cubierta: 650 m²
Superficie semicubierta: 70 m²

Interiorismo: Barrionuevo Sierchuk
Paisajismo: Janet Liberman
Fotografía: Alejandro Peral
Fotografía de obra: Gabriela Barrionuevo











CASA AVA

Proyecto: Matías Goyenechea
Tigre - Buenos Aires

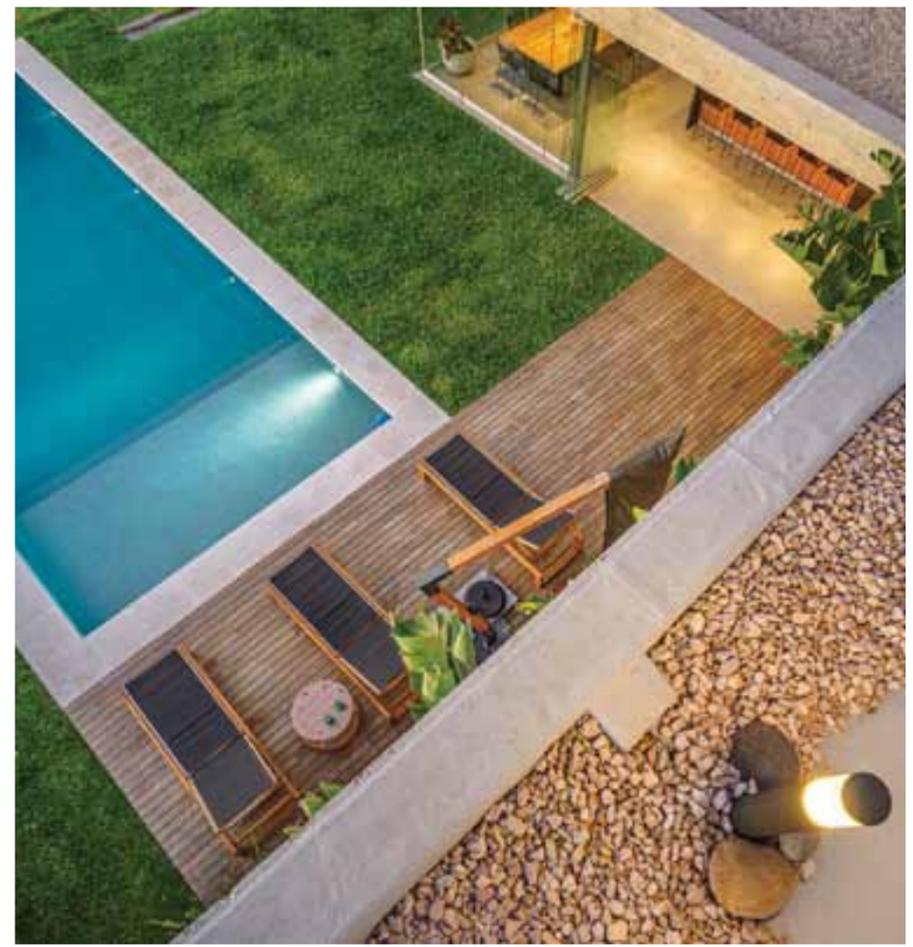
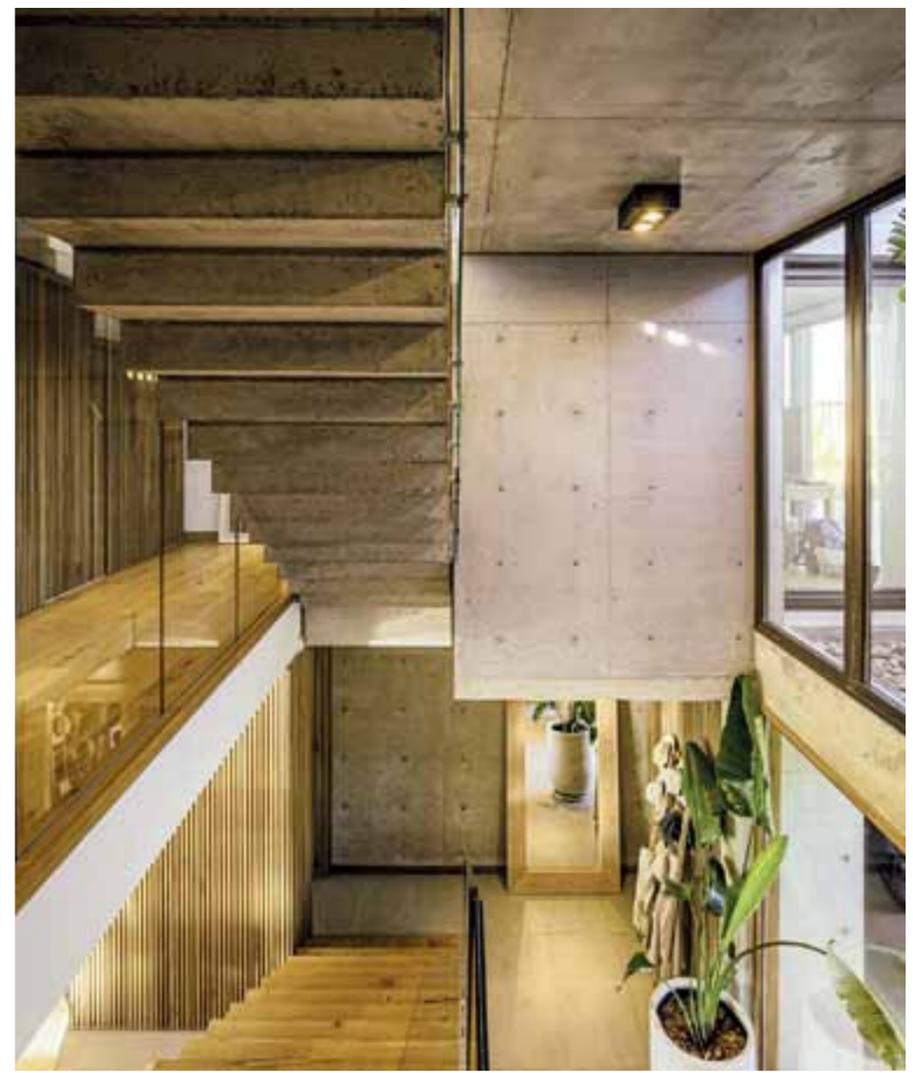
Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha final de obra: febrero 2021
Superficie del terreno: 980 m²
Superficie cubierta: 445 m²
Superficie semicubierta: 94 m²

Fotografía: Diego Carnevale









CASA OZ

Proyecto: Matías Goyenechea
General Pacheco - Buenos Aires



Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha final de obra: diciembre 2015
Superficie del terreno: 1294 m²
Superficie cubierta: 480 m²
Superficie semicubierta: 112 m²

Fotografía: Alejandro Peral
Fotografía de obra: Zona Zero









CASA PALMERA

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
San Isidro - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha final de obra: enero 2016
Superficie del terreno: 420 m²
Superficie cubierta: 350 m²
Superficie semicubierta: 40 m²

Fotografía: Eugenio Valentini
Fotografía de obra: Gabriela Barrionuevo









CASA BK

Proyecto, dirección y construcción: Zona Zero
General Pacheco - Buenos Aires



Tiempo de ejecución: 11 meses
Fecha final de obra: diciembre 2015
Superficie del terreno: 800 m²
Superficie cubierta: 174 m²
Superficie semicubierta: 61 m²
Fotografía: Diego Carnevale



Memoria descriptiva

Cuando Martin (el dueño de la casa), vino al estudio a empezar a conversar sobre el futuro proyecto y construcción de su vivienda, nos dio total libertad para pensar en el diseño y en la materialidad.

El desafío era construir una casa versátil, donde en ciertos días iba a estar llena y otros semi vacía. La propuesta fue realizar una casa de pocos espacios, pero muy amplios y conectados entre sí. Elegimos el material de Hormigón visto para paredes y cielorrasos porque constructivamente era simple y a su vez la imagen que logramos le gustó mucho al cliente. Tanto el área de living-galería-cocina es un gran espacio único que se adapta a las necesidades que surgen en las distintas situaciones.

Se incluyó un sistema ecológico de calentamiento de agua y para calefacción también utilizando la energía solar.

El resultado logrado fue realmente acertado, no solo logrando un diseño puro, despojado y funcional, sino que también los tiempos de obra fueron muy cortos. Se llevó una coordinación perfecta para que los gremios trabajen de manera sincronizada, terminando la casa en solo 11 meses de ejecución.







EDIFICIO FS

Proyecto: Guido Fuseo y Asociados
Desarrollo: Guido Fuseo y Asociados + Zona Zero
San Isidro - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 14 meses
Fecha final de obra: enero 2016
Superficie del terreno: 600 m²
Superficie cubierta: 1100 m²
Superficie semicubierta: 130 m²

Paisajismo: Becu & Garcia Llorente
Fotografía: Diego Carnevale





Memoria descriptiva

El proyecto fue realizado por el estudio Guido Fuseo y Asociados que, junto con Zona Zero, desarrollaron un proyecto inmobiliario para convocar a diferentes inversores que fueron seducidos por la propuesta.

El edificio tiene un lenguaje puro, de fácil lectura, con un patio central que es el alma del edificio. A través de él se circula por las diferentes oficinas, acompañado de un jardín vertical que viste el espacio en toda su altura.

Hormigón, vidrio y madera son los materiales principales utilizados que le dan un toque moderno pero cálido a la vez. Cada Oficina fue diseñada internamente según las necesidades de cada habitante. Es por eso por lo que el lay out inicial debía tener la flexibilidad para que luego se pueda dividir y disponer de los espacios internos con buena resolución.

Fue una obra que no tuvo contratiempos, y se realizó en los 14 meses proyectados inicialmente. Pero sin dudas lo más atractivo del edificio no es más que la buena energía que se respira al ingresar. Trabajar en este lugar es un privilegio para todo nuestro equipo y orgullosos de recibir a nuestros clientes cada día.





CASA GYFU

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
San Isidro - Buenos Aires



Tiempo de ejecución: 13 meses
Fecha final de obra: octubre 2018
Superficie del terreno: 307 m²
Superficie cubierta: 210 m²
Superficie semicubierta: 20 m²

Fotografía: Santiago Camusso
Fotografía de obra: Gabriela Barionuevo







CASA BOATING

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Dirección de obra: Fabrizio Gesang
Piscina: Superpools
San Fernando - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 16 meses
Fecha final de obra: diciembre 2021
Superficie del terreno: 779 m²
Superficie cubierta: 580 m²
Superficie semicubierta: 180 m²

Paisajismo: IEVSA
Fotografía: Diego Carnevale
Fotografía de obra: Gabriela Barrionuevo





Memoria descriptiva

La construcción de esta casa tuvo un inicio complejo, en primer lugar porque construir al lado del río –la casa tiene una marina propia- requería que las fundaciones fueran realizadas con pilotes de 11 metros de profundidad. El barrio no autorizaba a ingresar las maquinarias necesarias para este trabajo, por lo que se tuvo que recalculer la estructura y diseñar una platea rigidizada para construir la casa encima de ella. Además, hubo un paso anterior: demoler la casa con subsuelo existente en el lote. Su demolición fue todo un desafío, utilizando escasas maquinarias de gran porte para evitar vibraciones en las construcciones vecinas. Más allá de los escollos, la obra se inició en tiempo y forma. Luego se interpuso la pandemia. Pero el objetivo siempre estuvo claro: construir la casa que el comitente soñó para su familia. Se arribó a ese resultado exitoso por la gran colaboración de la dirección de obra y de los propietarios. Juntos hicimos un equipo que trabajó en todo momento desde la premisa de empujar hacia el mismo lado.







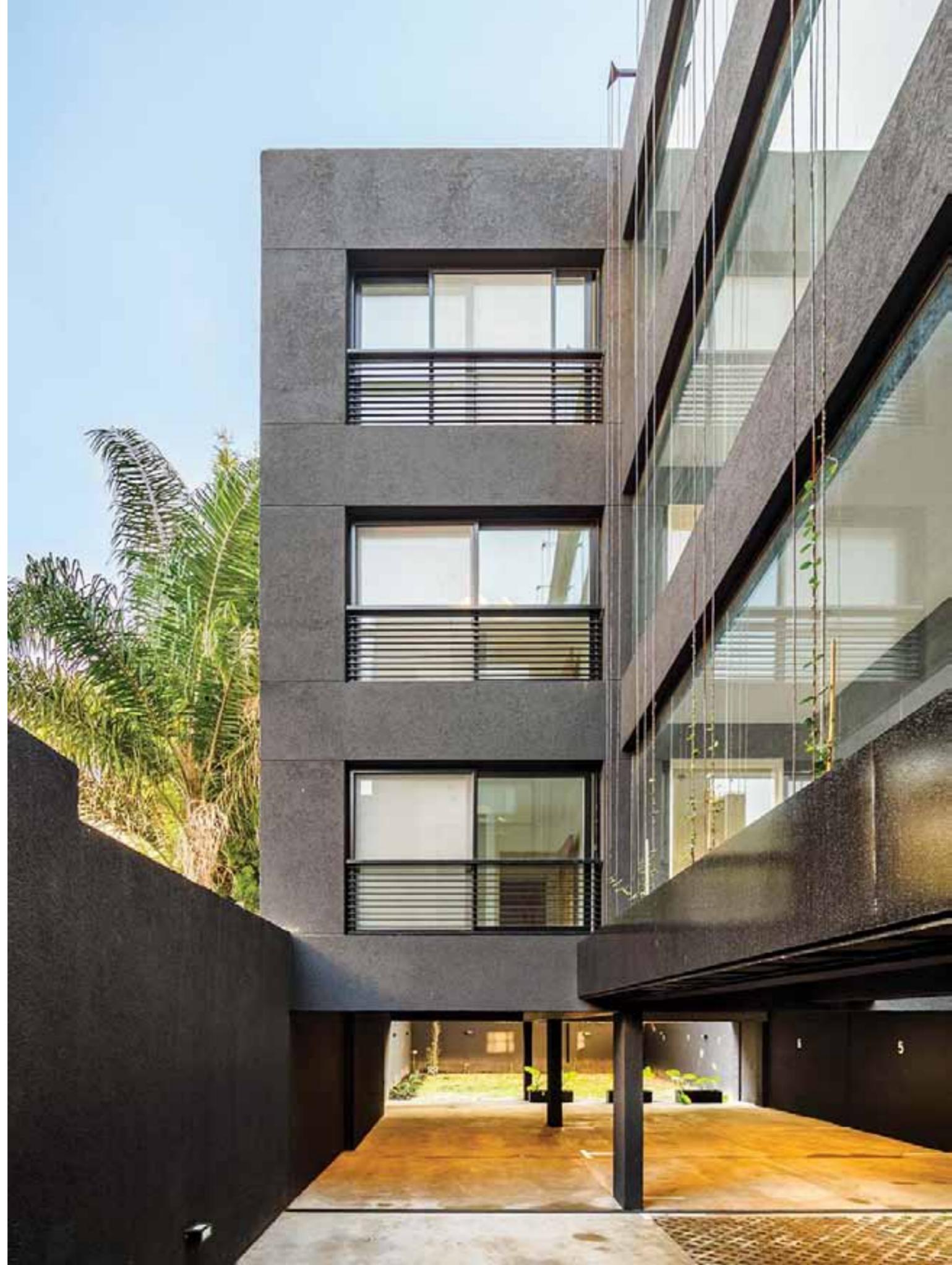
EDIFICIO ALBERTI

Proyecto: Ecuatro
Dirección de obra y desarrollo: Zona Zero
San Isidro - Buenos Aires

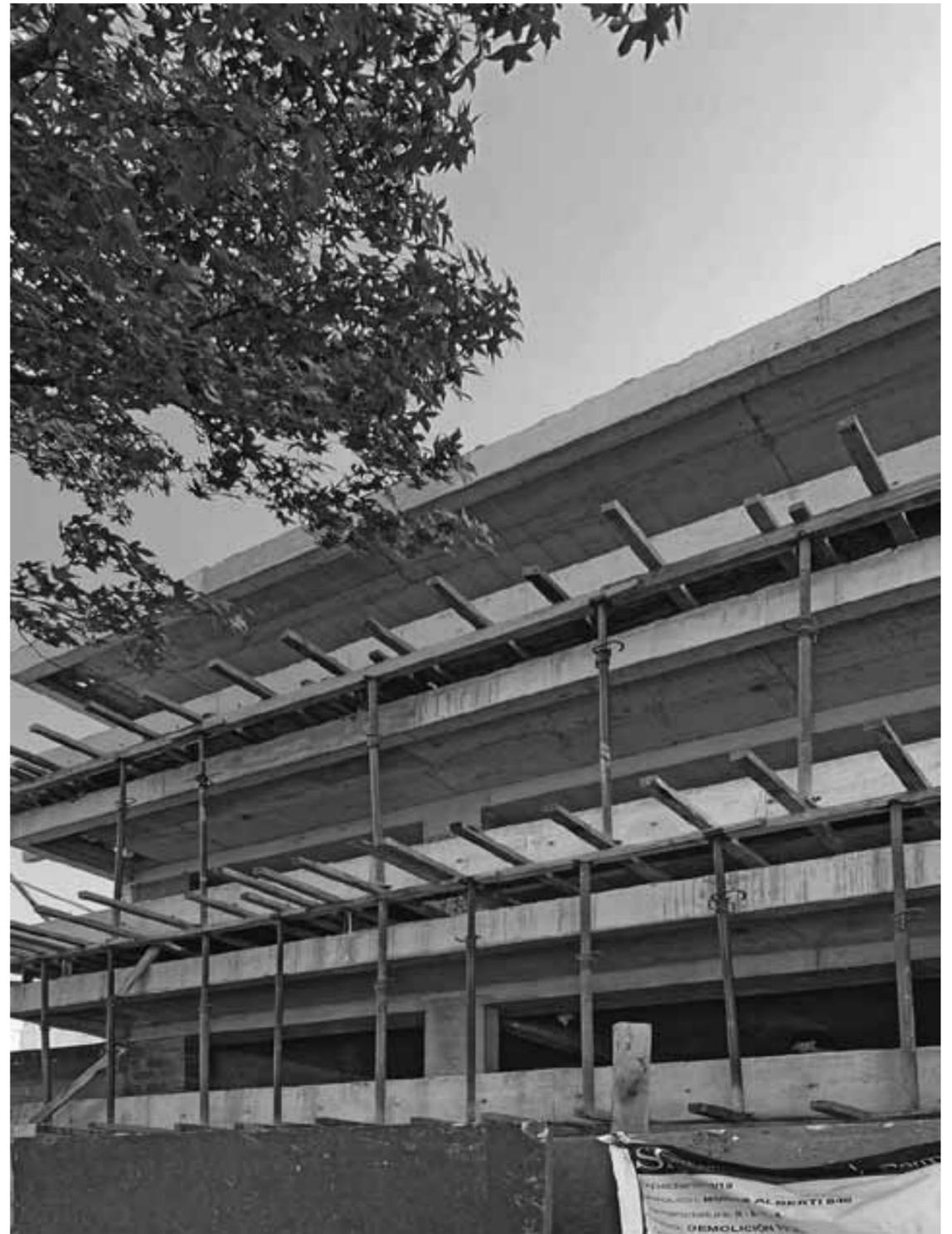
Tiempo de ejecución: 18 meses
Fecha final de obra: febrero 2022
Superficie del terreno: 390 m²
Superficie cubierta: 605 m²
Superficie semicubierta: 197 m²

Paisajismo - Andrea Scerbo
Fotografía: Diego Carnevale
Fotografía de obra: Zona Zero











CASITA A

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Tigre - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha final de obra: diciembre 2021
Superficie del terreno: 900 m2
Superficie cubierta: 470 m2
Superficie semicubierta: 106 m2

Paisajismo: Janet Liberman
Fotografía: Eugenio Valentini
Fotografía de obra: Gabriela Barrionuevo











CASA MOSCONI

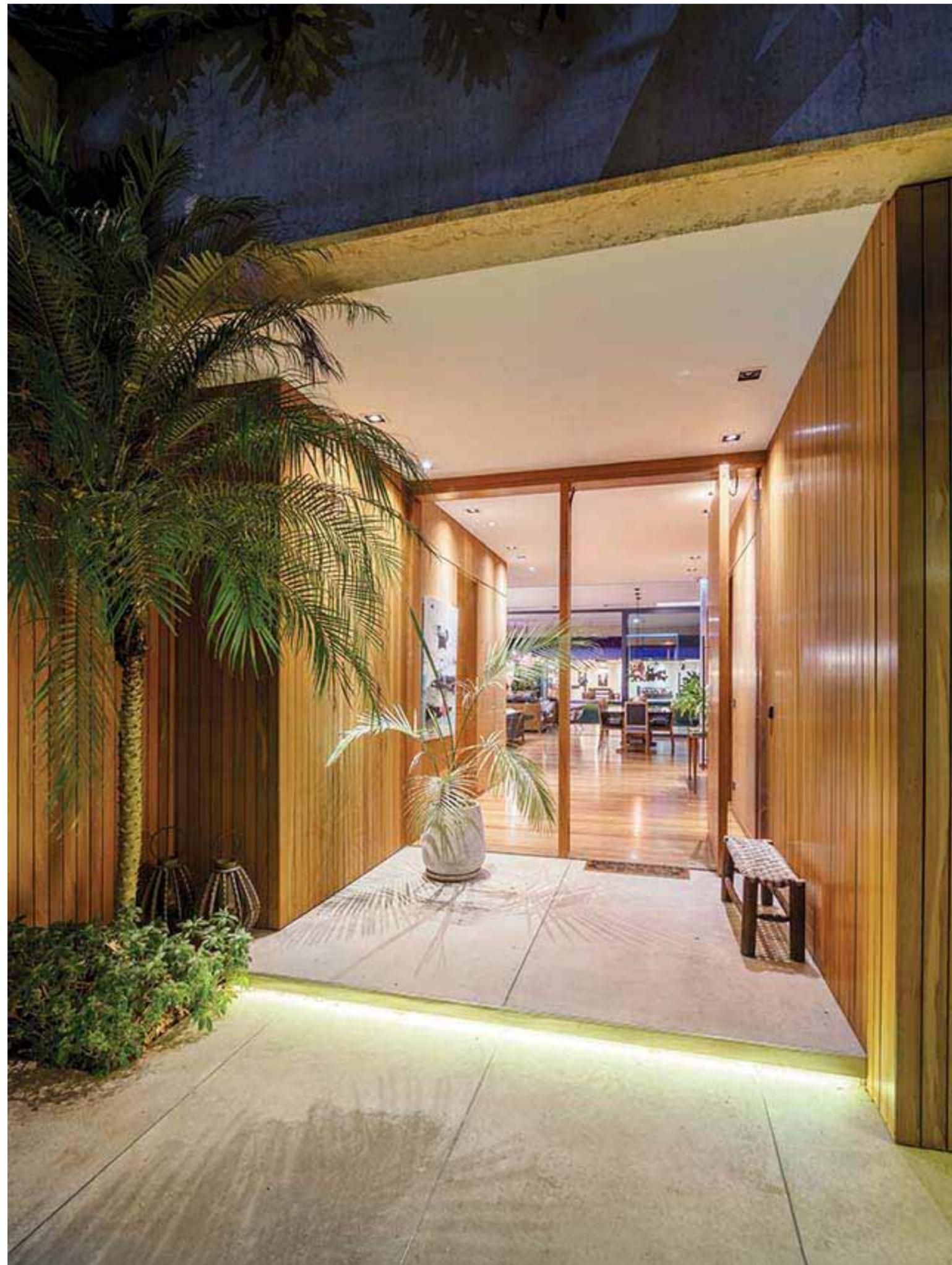
Proyecto: Estudio Guido Fuseo
San Isidro - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 13 meses
Fecha final de obra: noviembre 2014
Superficie del terreno: 1150 m²
Superficie cubierta: 520 m²
Superficie semicubierta: 60 m²

Interiorismo: Mariana Scarinci
Fotografía: Alejandro Peral / Diego Carnevale
Fotografía de obra: Zona Zero









CASA ALBANUEVA

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Tigre - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 16 meses
Fecha final de obra: julio 2018
Superficie del terreno: 1400 m²
Superficie cubierta: 526 m²
Superficie semicubierta: 87 m²

Colaboradores
Arqs. Roxana Pilotto / Florencia Miglierina
Paisajismo: Angélica Thays
Jardín vertical: Guillermo Penzotti
Fotografía: Alejandro Peral









EDIFICIO ARCOS

Proyecto: Ecuatro
Desarrollo y dirección de obra: Zona Zero
Nuñez - C.A.B.A.

Tiempo de ejecución: 24 meses
Fecha final de obra: noviembre 2021
Superficie del terreno: 300 m²
Superficie cubierta: 1200 m²
Superficie semicubierta: 250 m²

Fotografía: Diego Carnevale
Fotografía de obra: Zona Zero

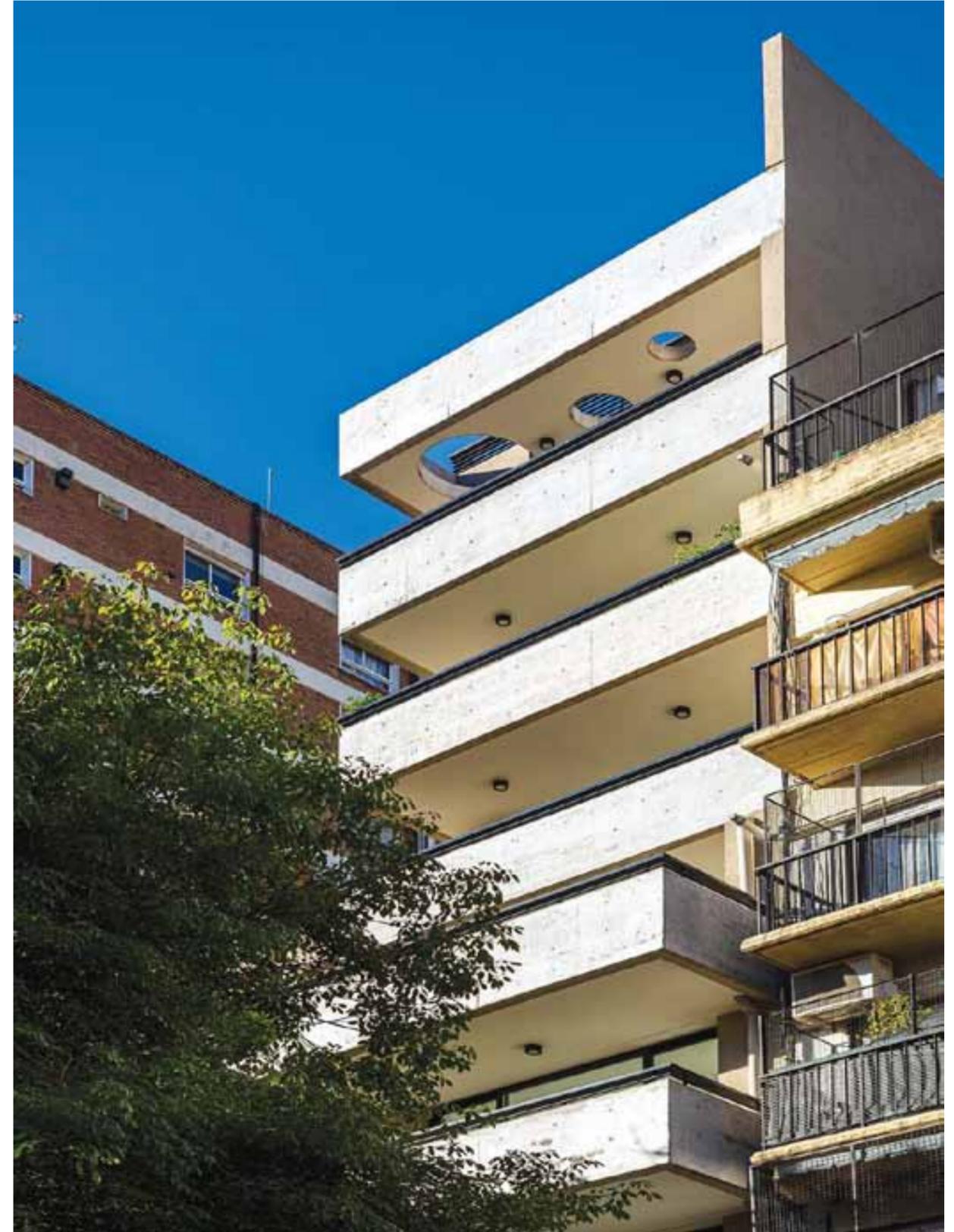
Memoria descriptiva

Sin dudas un proyecto que nos exigió al máximo donde desde el inicio hubo escollos y problemas que tuvimos que ir sorteando.

Los tramites municipales fueron eternos dado a que el proyecto nació desde un pedido extraordinario de enrase para lograr mayor optimización de la altura permitida. La zona donde está emplazado el edificio al ser inundable, nos obligo a suspender la construcción del subsuelo. Pero poco a poco fuimos avanzando y construyendo el edificio con esfuerzo. Zona Zero desarrollo el emprendimiento fondeando los costos mediante un Fideicomiso donde los inversores fueron aportando el dinero necesario.

Construir en altura y realizarlo en un terreno acotado genera desafíos adicionales que nos obligaron a proyectar la cronología de tareas y a seguirlas de manera metódica.

Tras 24 meses de obra el edificio pudo ser finalizado y entregado a los inversores para que ellos dispongan del inmueble.





CASA HSM

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Escobar - Buenos Aires



Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha final de obra: noviembre 2020
Superficie del terreno: 1300 m²
Superficie cubierta: 424 m²
Superficie semicubierta: 165 m²

Paisajismo: Janet Liberman / Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Fotografía: Diego Carnevale
Fotografía de obra: Zona Zero







CASA LAGUNA

Proyecto: Barriouevo Sierchuk Arquitectas
Dirección de obra: Zona Zero
Piscina: Zona Zero
San Fernando - Buenos Aires.

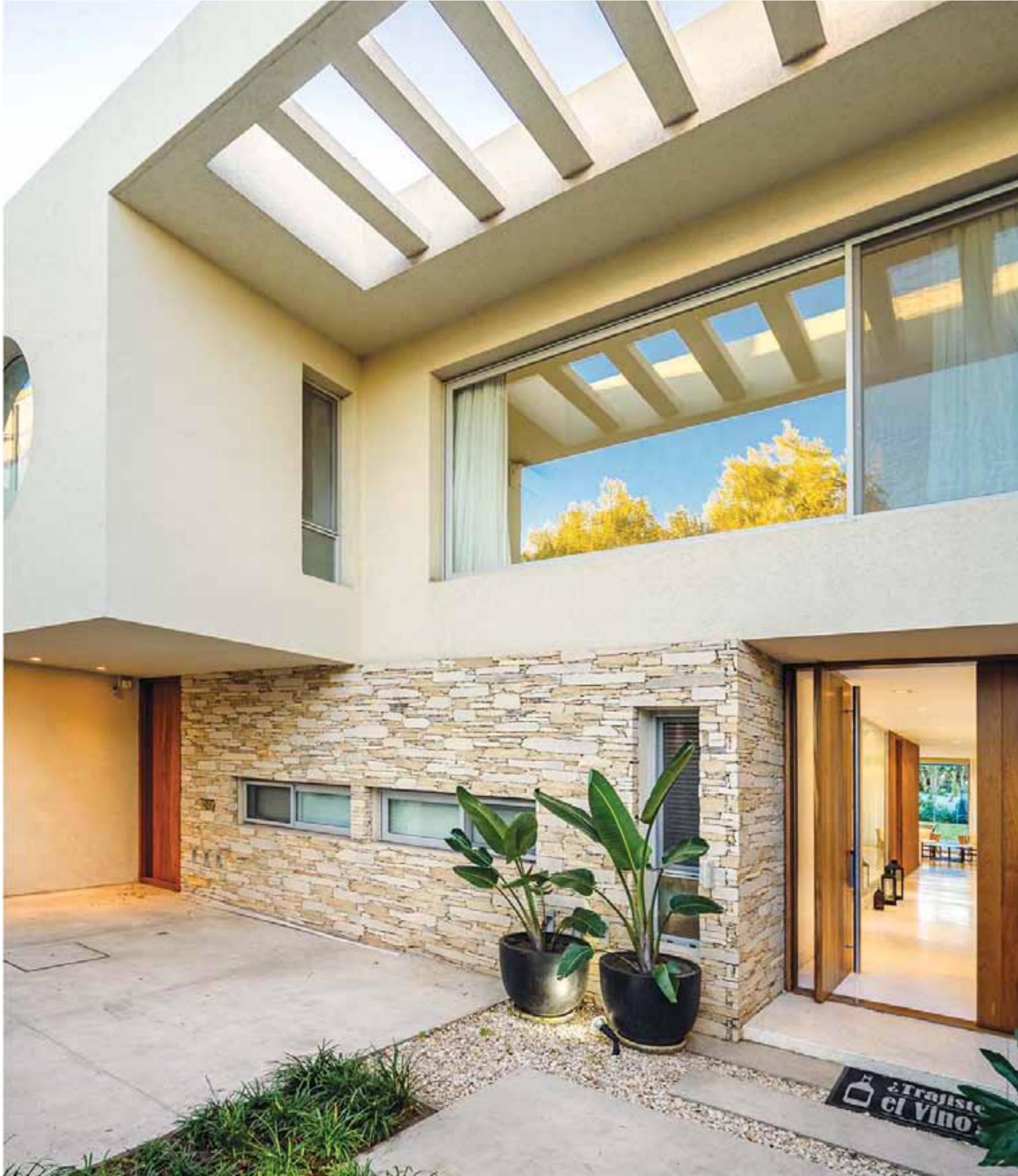
Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha final de obra: noviembre 2014
Superficie del terreno: 900 m²
Superficie cubierta: 550 m²
Superficie semicubierta: 80 m²

Fotografía: Eugenio Valentini









CASA DOCS

Proyecto: Barriouevo Sierchuk Arquitectas
Dirección de obra: Zona Zero
Piscina: Zona Zero
Beccar - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 15 meses
Fecha inicio de obra: mayo 2018
Superficie del terreno: 653 m²
Superficie cubierta: 357 m²
Superficie semicubierta: 49 m²

Fotografía: Diego Carnevale









CASA MIRASOLES

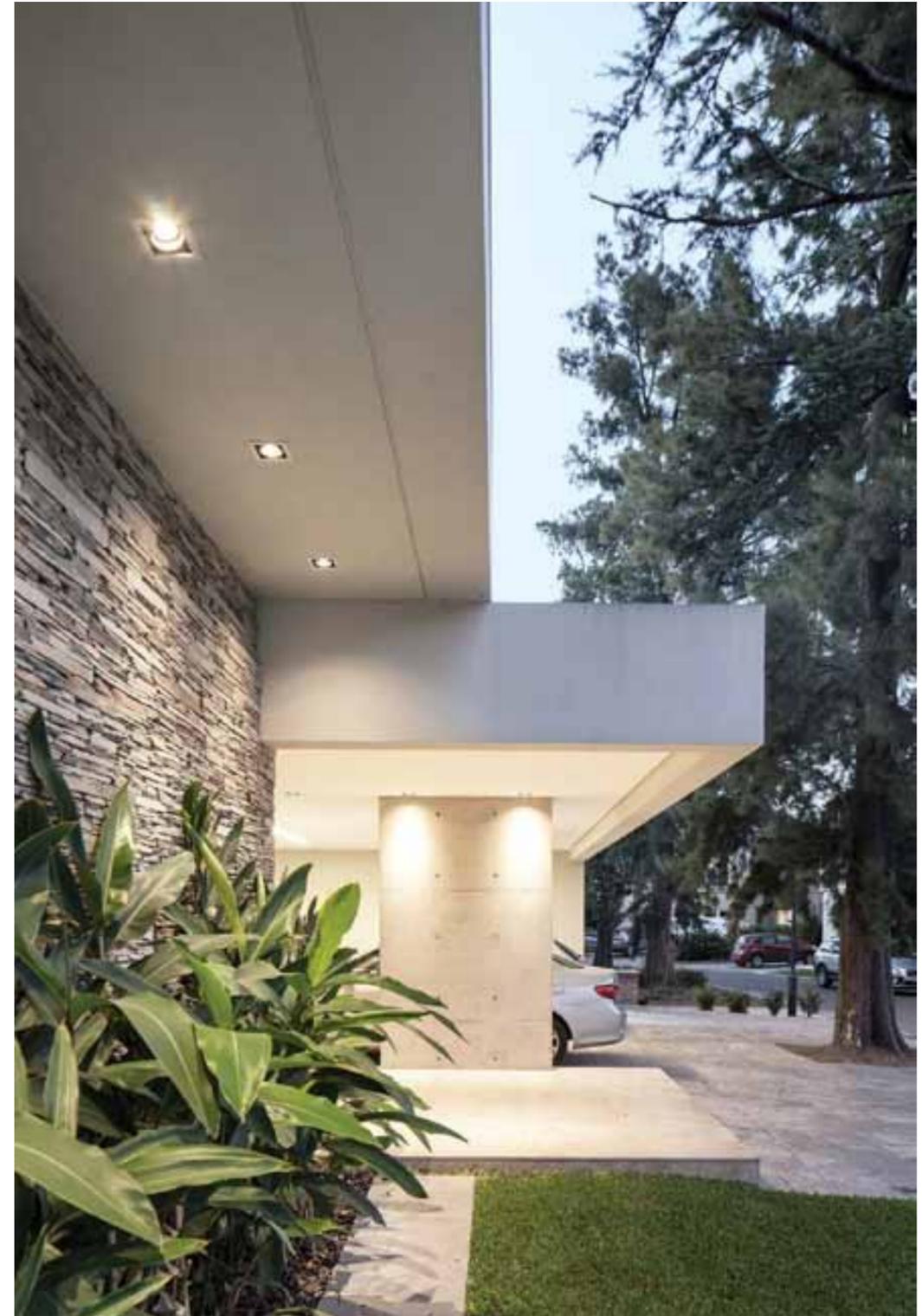
Proyecto y dirección:
Guido Fuseo y Asociados
Ramiro Terrado Arquitectos

Tiempo de ejecución: 18 meses
Fecha de inicio de obra: Mayo 2014
Superficie del terreno: 923 m2
Superficie cubierta: 545 m2
Superficie semicubierta: 103 m2

Fotografía: Ramiro Terrado











CASA SUDESTE

Proyecto: Barrionuevo Sierchuk Arquitectas
Tigre - Buenos Aires

Tiempo de ejecución: 18 meses
Fecha final de obra: Febrero 2019
Superficie del terreno: 1100 m²
Superficie cubierta: 510 m²
Superficie semicubierta: 51 m²

Piscina: Selvas natatorios
Fotografía: Alejandro Peral











CONSTRUYENDO CON ZONA ZERO

Estudio Zona Zero

Directores

Francisco Jorge
Germán Lohrmann

Gerencia General

Andrea Scerbo

Gerencia cómputo y presupuesto

Nadia Acosta

Staff

Marina Scerbo
Yamile Silva
Leslie López Lara
Brenda Franzon
Jesús David Valdez
Ricardo Morgado

Coordinación de obras

Agustín Bacigalupi

Dirección de Obras

Nicolás Veloso
Agustín Vrancic
Manuel Galdeano
Diego Lohrmann
Roberto Lohrmann
Manuel Van der Wedden

Este es el manifiesto de nuestra forma de trabajar y compartiéndolo, damos comienzo a cada obra: forjando un vínculo fundamental con nuestros clientes.

Queridos clientes,

Afortunadamente ya estamos por empezar los trabajos para la construcción de su casa, y por eso es importante detallarles estos puntos que van a ser la guía para el proceso que se inicia próximamente.

1. Entendemos lo importante que es este proyecto para Uds. y trabajaremos dando lo mejor de nosotros para llevarlo adelante.
2. Es importante mantener una actitud positiva y proactiva. La obra trae imprevistos, atrasos e imponderables que serán encarados y resueltos por nuestro equipo.
3. Paciencia y confianza son ejes fundamentales para crear un clima agradable de trabajo.
4. Tomamos esta obra con mucha responsabilidad y con el desafío de poder brindarles un servicio, entregándonos para que esto ocurra.
5. Pedimos respetar los horarios laborales para los contactos y comunicaciones entre las partes. Éstos son de lunes a viernes, de 9 a 18 horas. Los emails son bienvenidos siempre.
6. Cumplir el cronograma de pagos con sus fechas acordadas es sustancial para que la obra, que está proyectada financieramente con el cash flow pactado, no sufra atrasos en el proceso.
7. Cuantas menos modificaciones y cambios se hagan al proyecto original, mayor va a ser la fluidez de los trabajos. La indefinición en las elecciones puede alterar los ritmos de obra.
8. Disfruten del proceso, del camino a recorrer. Están construyendo SU futura casa. Seguramente es mucho el esfuerzo que han hecho para poder encarar este proyecto. Disfrútenlo, no lo padezcan. La energía positiva allana el camino. Está comprobado.
9. Entre todos somos un solo equipo que va a trabajar de manera coordinada. Arquitecto, propietario, constructor, obreros y proveedores. Todos tienen el objetivo de que la obra se construya exitosamente.
10. Gracias por confiar en nosotros para concretar su sueño, lo tomamos como un reconocimiento y a su vez, como una responsabilidad de cumplirles.
11. Salud propietarios, empezamos la obra.

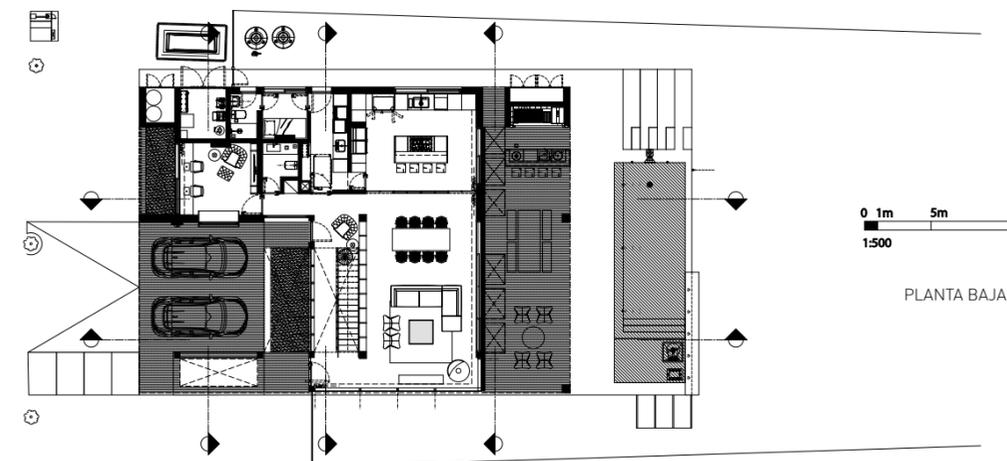
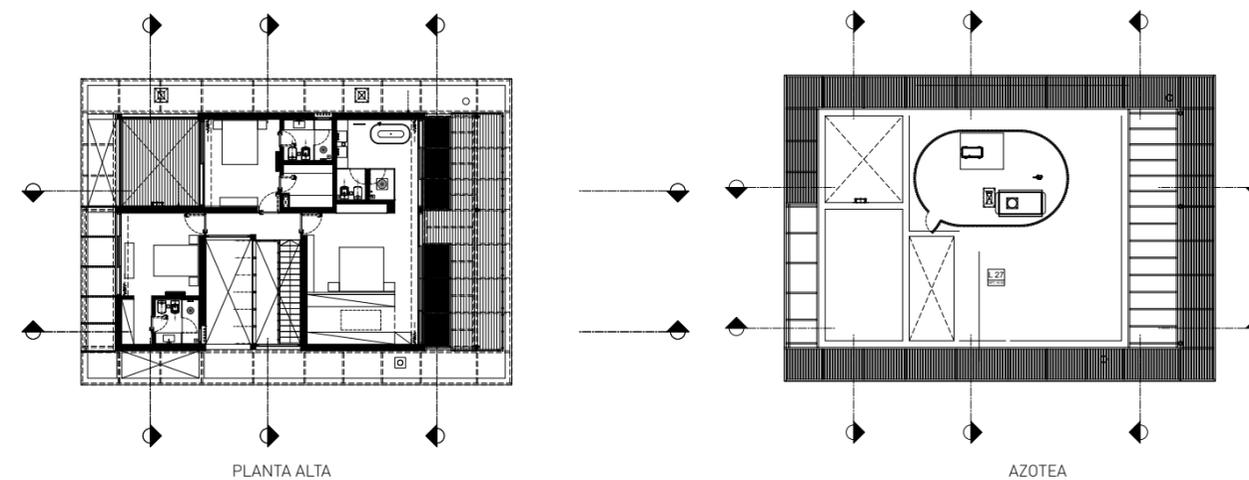
Zona Zero

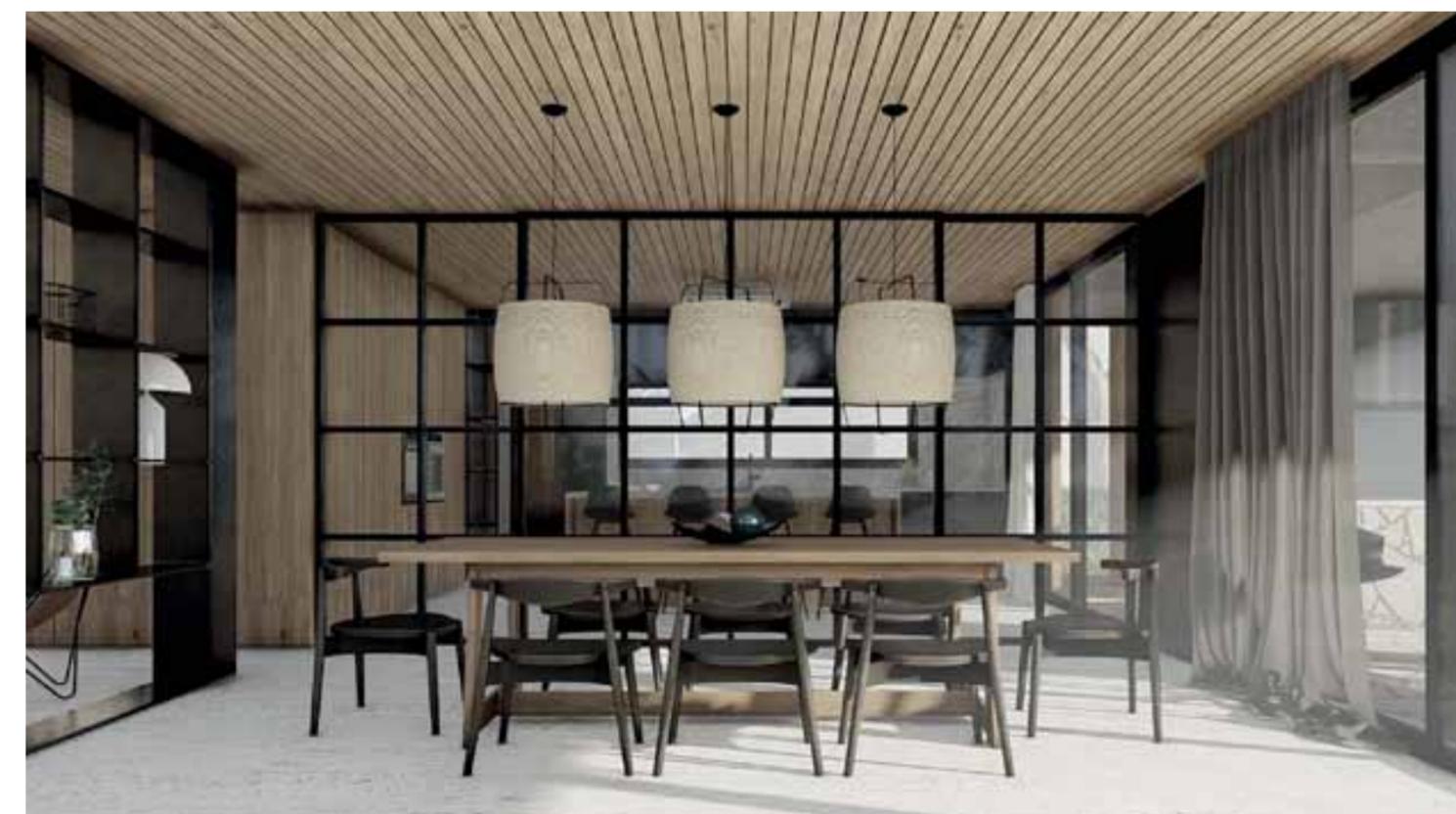


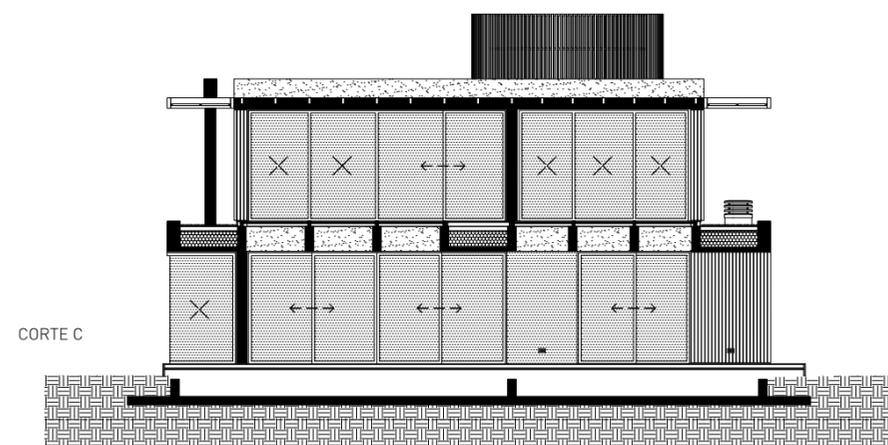
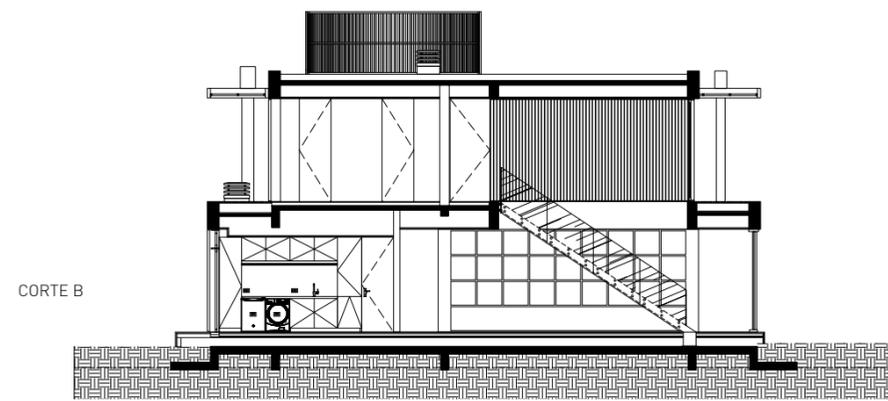
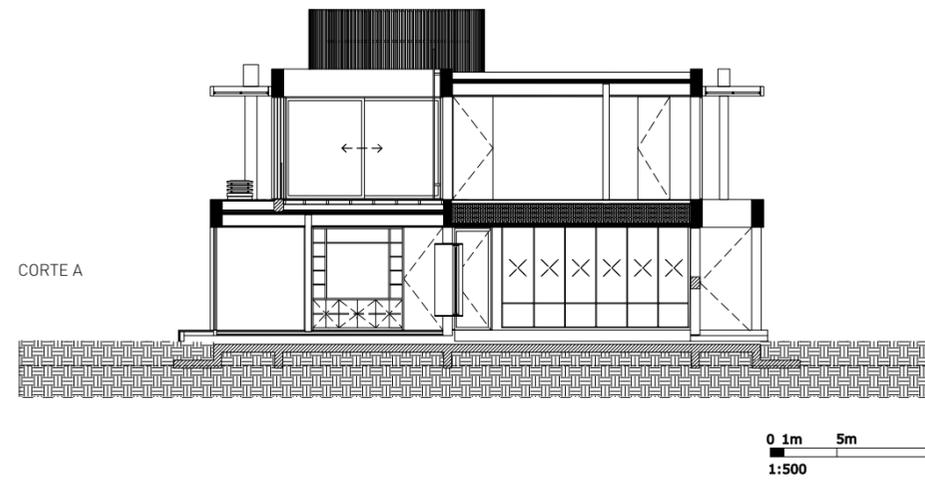
CASA NAUDIR
 Proyecto: OON Architecture
 Escobar - Buenos Aires

Fecha inicio de obra: Febrero 2022
 Superficie del terreno: 901 m²
 Superficie cubierta: 274 m²
 Superficie semicubierta: 194 m²

Imágenes: OON Architecture







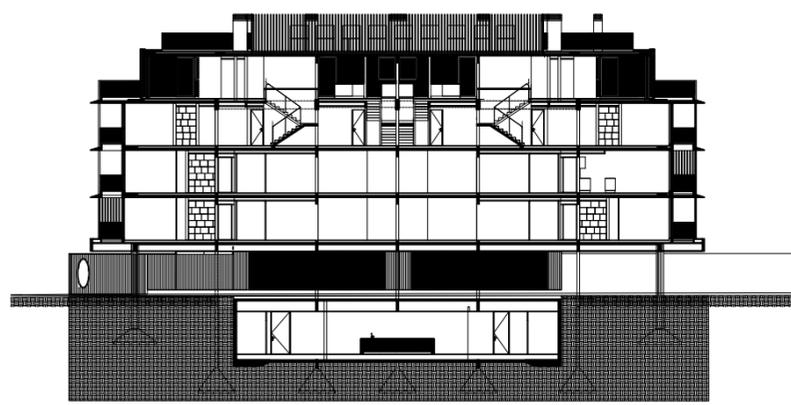


EDIFICIO SHULBIUS DREAM

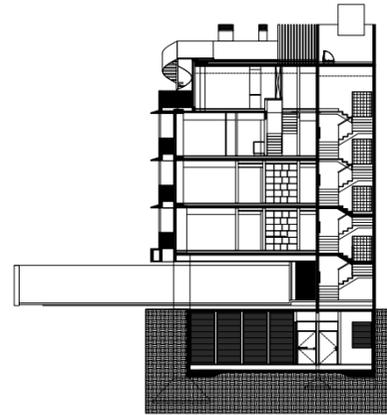
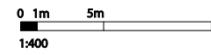
Proyecto: OON Architecture
Desarrollo: Bellagamba
Vicente López - Buenos Aires

Fecha inicio de obra: Marzo 2022
Superficie del terreno: 797 m²
Superficie cubierta: 2.192 m²

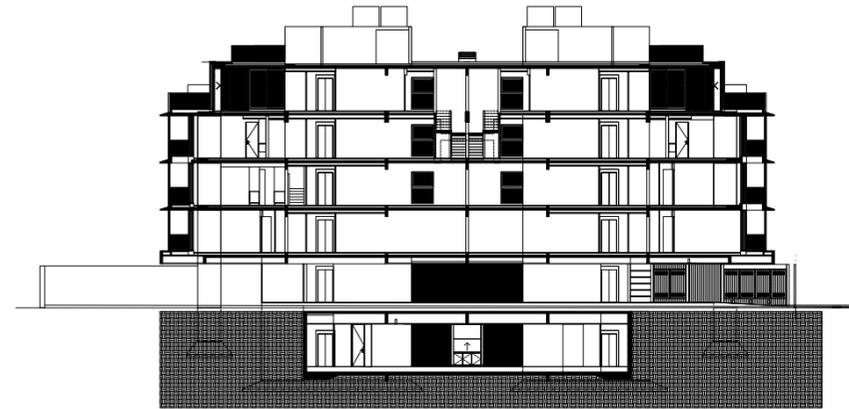
Imágenes: OON Architecture



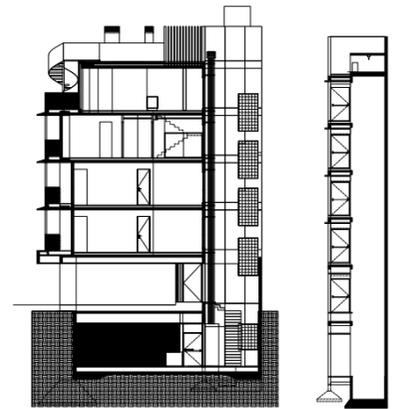
CORTE A



CORTE B



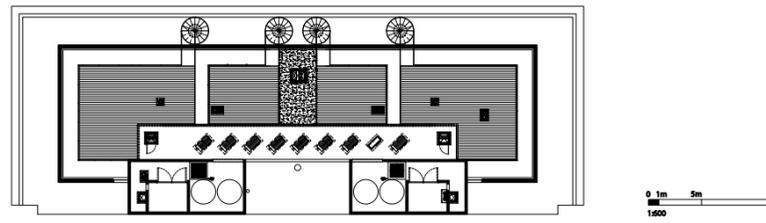
CORTE C



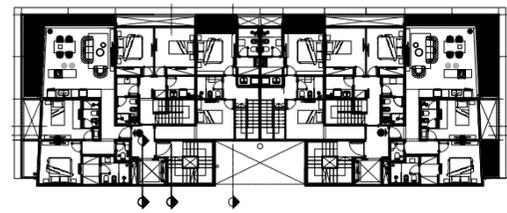
CORTE D

CORTE E

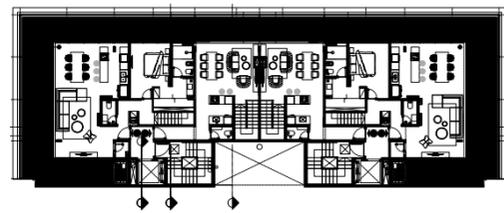




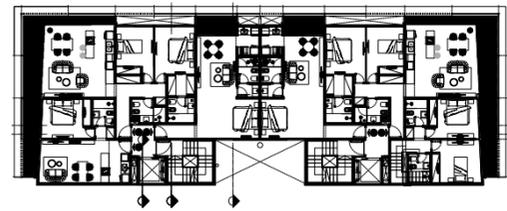
PLANTA AZOTEA



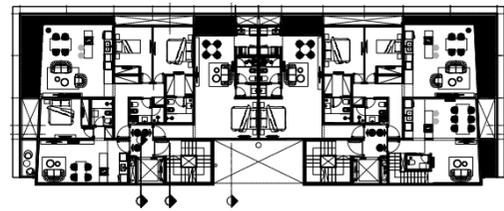
PLANTA 3° PISO



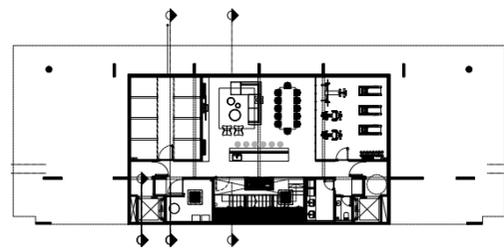
PLANTA 4° PISO



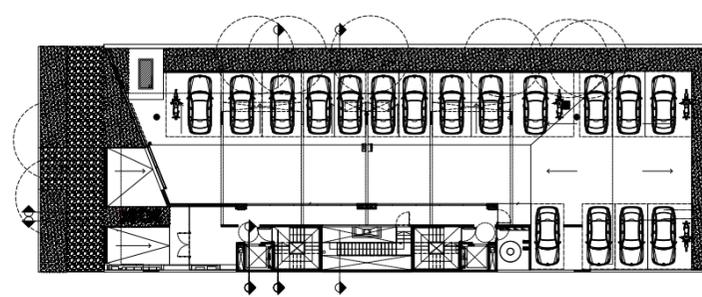
PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° PISO



PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA



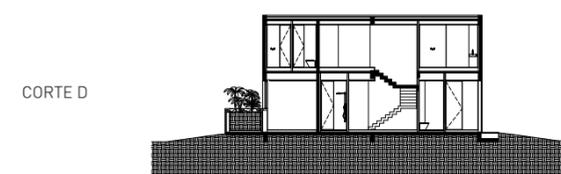
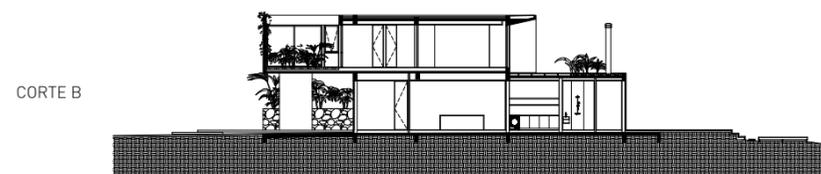
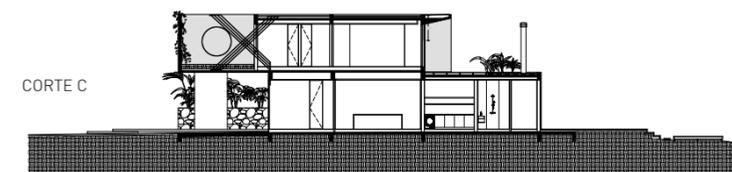
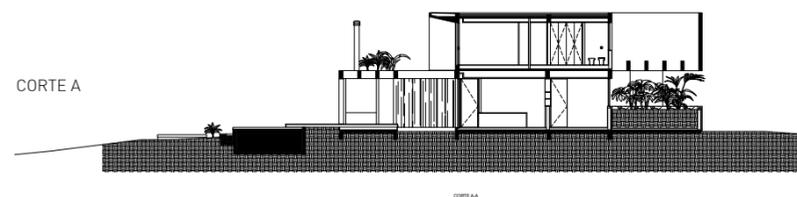


CASA SELVA

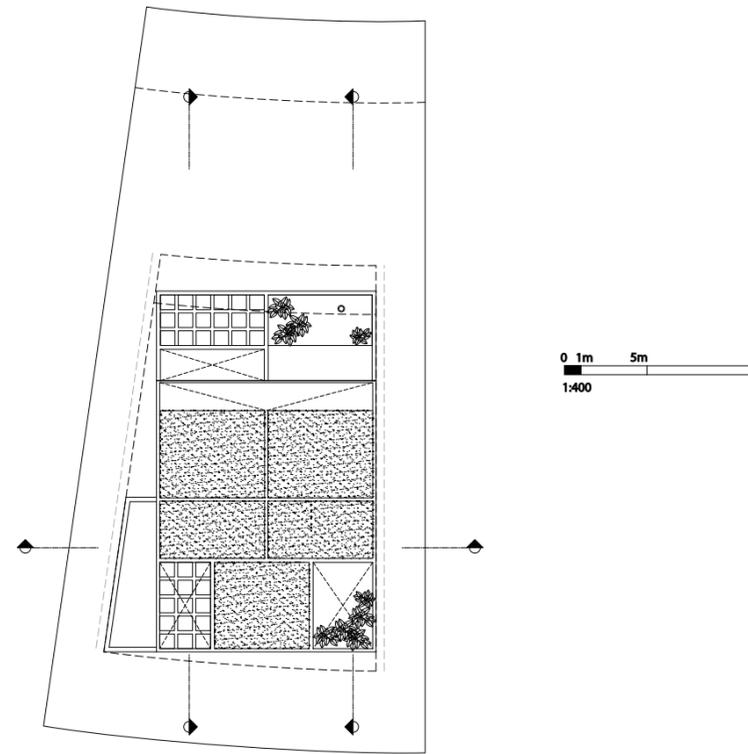
Proyecto: OON Architecture
Escobar - Buenos Aires

Fecha inicio de obra: Agosto 2020
Superficie del terreno: 904 m²
Superficie cubierta: 311 m²
Superficie semicubierta: 121 m²

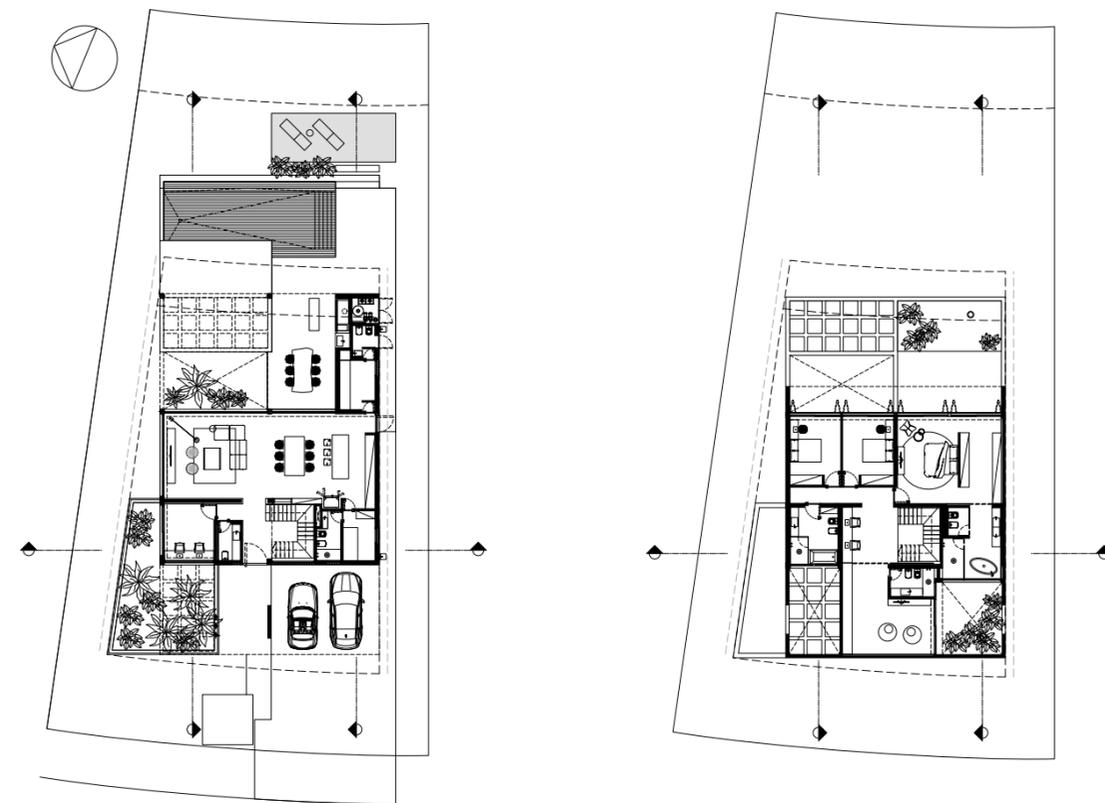
Renders: OON Architecture
Imágen de obra: Zona Zero



0 1m 5m
1:400



PLANTA TECHOS



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



CASA PU

Proyecto: Pacífica
Escobar - Buenos Aires

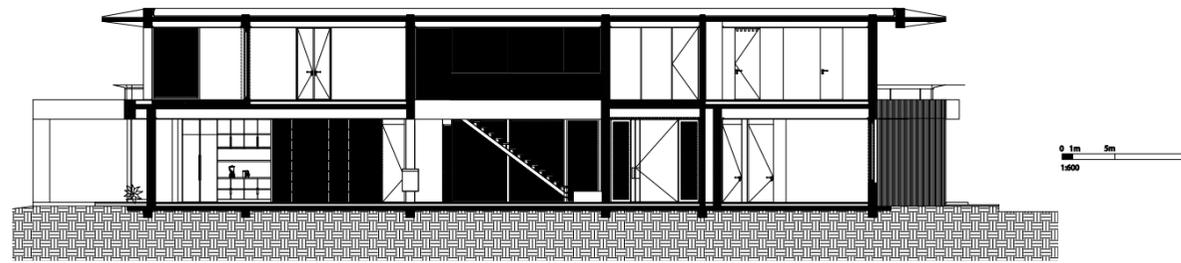


VISTA FRENTE

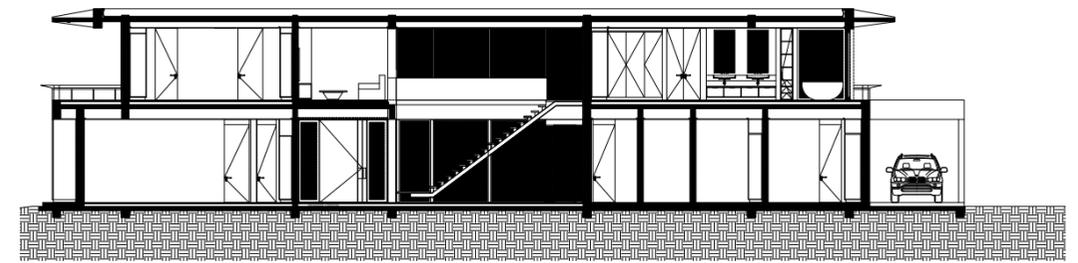
Fecha inicio de obra: Abril 2022
Superficie del terreno: 1825 m²
Superficie cubierta: 586 m²
Superficie semicubierta: 242 m²

Renders: Pacífica

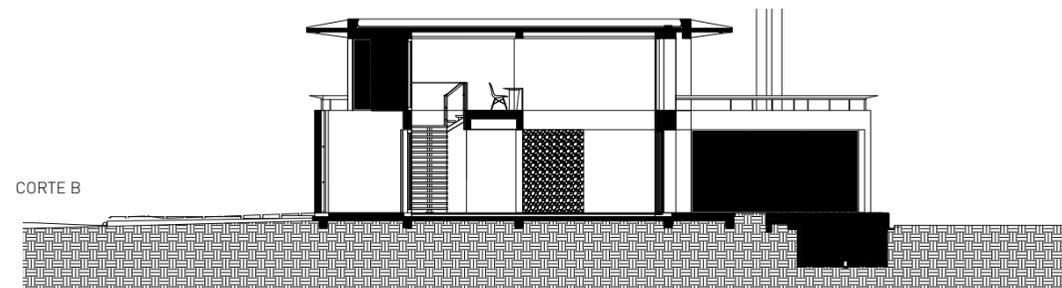




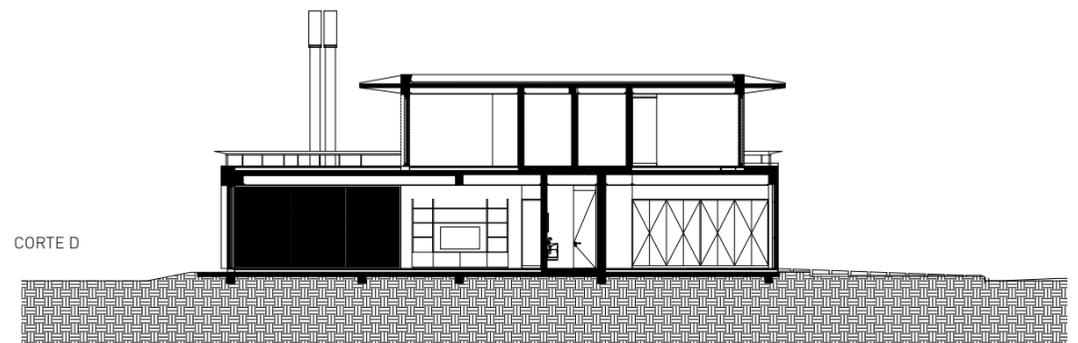
CORTE A



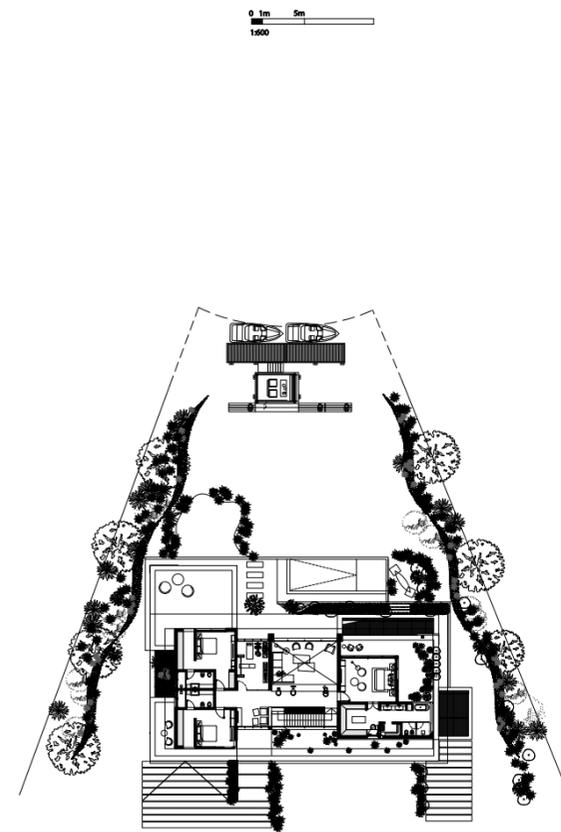
CORTE C



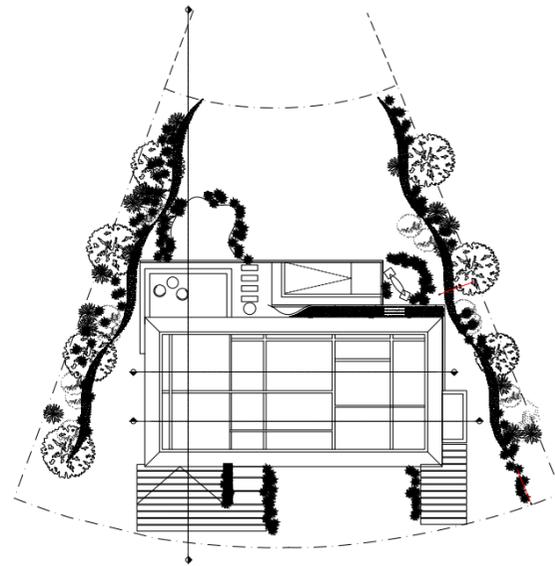
CORTE B



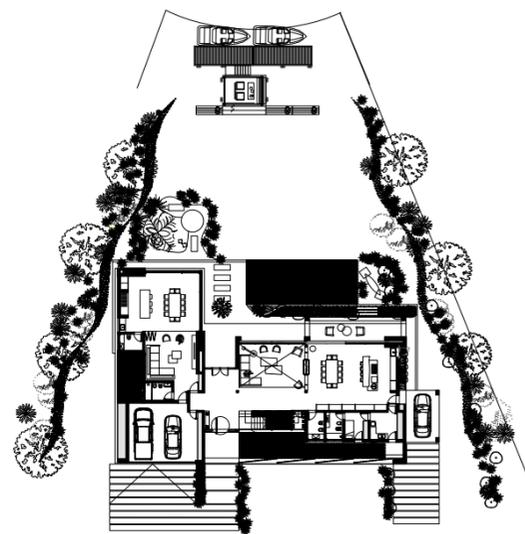
CORTE D



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA



PLANTA BAJA



Ventanas para toda la vida

Aberturas de PVC para obras nuevas y renovaciones.



**EXPERIENCIA
WELTTECHNIK.
ABERTURAS
PARA VIVIR.**



WELTTECHNIK

www.welttechnik.com.ar | welttechnik

PROTEX

¡Revestí tu casa con Protex!

COLORTEX

www.protexargentina.com

construnort
20 AÑOS Construyendo juntos!



construnort.com.ar

Escaneá el código QR
y conocé nuestros
Showrooms!



LÍDERES EN VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES Y REVESTIMIENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Ofrecemos **las mejores marcas**, reconocidas por trayectoria y calidad de sus productos.

Optimizá tu tiempo, obtene todo en un mismo lugar!



CALIDAD GARANTIZADA



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO



ENTREGA EN TIEMPO Y FORMA

SHOWROOM NORDELTA | SHOWROOM PALERMO | SUCURSAL PILAR | SUCURSAL TIGRE |
SUCURSAL ESCOBAR | SUCURSAL ZELAYA | OUTLET BENAVIDEZ | OUTLET TIGRE (PRÓXIMAMENTE)

LA MEJOR
ELECCIÓN PARA
TU PROYECTO



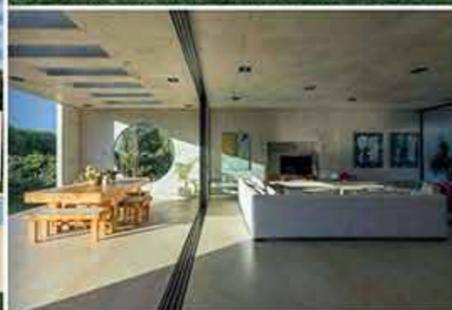
Que tus proyectos
no tengan techo,
del **piso** nos
encargamos nosotros



*siempre acompañando
tus proyectos!*

FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO Y PVC

Más de 40 años de experiencia



VIMAR
energía positiva

SOLUCIONES CAPACES DE COMBINAR
LA CALIDAD ESTÉTICA Y
LA INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

SC **INDUSTRIAS ESECE**
ABERTURAS DE CALIDAD

Integrantes de la Red:

REHAU

ALCEMAR

GU

GIESSE

decé
TECNOARQUITECTURA

DOMÓTICA • AUDIO DISTRIBUIDO • HOME THEATER



@decetecno



≡ G R U P O ≡
EL OMBU



**HERRERIA INDUSTRIAL Y DE OBRA
CARPINTERIA METALICA**

 **Suc. NORDELTA**
Av. Benavidez 3750/80

 **Suc. ESCOBAR**
José Hernandez 28

 **Suc. PILAR**
J. L. Borges 4967

 **Suc. PACHECO**
Italia 651

 [elombuoficial](#)

 0800.220.OMBU (6628) - (03327) 481.175 (rotat.)  11.3545.7786

Las obras
son todas distintas.
La solución
es siempre la misma.



Agradecemos a **Grupo Zona Zero** por confiar en nuestras pinturas y revestimientos.



PINTURERIAS
QUIMTEX
EXPRESS

☎ 3990-9292 (LR)
📍 www.pqlana.com.ar



FENOMIX
HORMIGÓN ELABORADO



4714-7500



11-3548-9536



VENTAS@FENOMIX.COM

SAN FERNANDO | MERCADO CENTRAL | NORDELTA | ESCOBAR | CARDALES

WWW.FENOMIX.COM

COMPENDIO PROFESIONAL

BARRIONUEVOSIERCHUK
ARQUITECTAS

Fray Luis Beltran 1070 – of. 030 -Martinez - Buenos Aires
Teléfonos: +54 9 11 4986 8497
www.barrionuevo-sierchuk.com / Instagram: @barrionuevosierchukarquitectas

MG MATÍAS GOYENCHEA
ARQ3 ARQUITECTOS

Martín Coronado 3260 (CABA)
Tel.: 011-4806-5041
www.mg-arquitectos.com.ar / estudio@mg-arquitectos.com.ar

OOA™

Francisco Narciso de Laprida 771, piso 5, Vicente López (B1638CRG) - Buenos Aires
Teléfonos: +54 9 11 5182 2453 - Email: hola@oonarchitecture.com
www.oonarchitecture.com / Instagram: @oonarchitecture



Av. Sucre 2257, piso 2, of. 3 y 4, San Isidro (1643) - Buenos Aires
Teléfonos: +54 9 11 6468 1729
www.pacificaarquitectura.com

GF GUIDO FUSEO
ARQUITECTOS

Florencio Sánchez 3087, San Isidro - Buenos Aires
Teléfonos: +54 9 11 3834 9924
www.guidofuseoarquitectos.com / Instagram: @guidofuseoarquitectos

estudio.te

Thames 937, Villa Crespo, CABA - Buenos Aires
Teléfonos: +54 9 11 6556 1365
www.estudiotete.com.ar



Av. Indalecio Chenault 1911, CABA - Buenos Aires
Teléfonos: +54 9 11 5419 1549 - Email: info@ecuatro.com.ar
www.ecuatro.com.ar / Instagram: @ecuatro.arquitectos

